

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu 2018 r. w Zielonej Górze, pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze, ul. Zyty 21, 65-046 Zielona Góra, NIP 973-05-89-613, REGON 000291931, KRS nr 0000037792, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą wwpisanym do, NIP:.....

.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści Umowy łącznie zwani są **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**. Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 6/P/2018 **na roboty budowlane dotyczące remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku hotelowo - administracyjnym w celu dostosowania ich do potrzeb Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. należącego do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – dalej PZP.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane dotyczące remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku hotelowo - administracyjnym w celu dostosowania ich do potrzeb Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. należącego do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze.
2. Celem robót budowlanych jest dostosowanie pomieszczeń do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26-06-2012 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z umożliwieniem dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:

Istotne Postanowienia Umowy

- a) roboty ogólnobudowlane, w tym dotyczące wyburzeń i budowy ścian działowych, roboty budowlane nie ingerują w konstrukcje budynku oraz nie zmieniają gabarytu obiektu,
 - b) roboty instalacyjne, w tym: instalacje elektryczne silnie i słabo prądowe, instalacje sanitarne, grzewcze oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
4. Szczegółowy zakres i wartość Umowy określają:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia roku złożona w postępowaniu o zamówienie publiczne
 - b) nr 6/P/2018 stanowiąca integralną część Umowy,
 - c) projekt budowlany,
 - d) kosztorys ofertowy,
 - e) pytania i odpowiedzi udzielone w prowadzonym postępowaniu.
 5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawcy co do zakresu prac lub ujawnienia sprzeczności, niedokładności w Umowie i dokumentach wskazanych ust. 4 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wystąpienia do Zamawiającego o wyjaśnienia, które będą dla Wykonawcy wiążące.
 6. Miejsce realizacji robót budowlanych: budynek hotelowo - administracyjny należący do Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Dekerta 1.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą Umową w terminie tygodni (III kryterium oceny ofert, od 12 do 15 tygodni) od protokolarnego przekazania/przyjęcia placu budowy.
2. Strony zobowiązują się do protokolarnego przekazania/przyjęcia placu budowy w **terminie 5 tygodni od dnia zawarcia Umowy**. Data protokolarnego przekazania/przyjęcia placu budowy stanowi datę rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca rozpocznie prace najpóźniej na drugi dzień po przejęciu placu budowy.
4. Dokładny termin przyjęcia placu budowy (dzień, godzina) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed przejęciem placu budowy.
5. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy:
 - a) przekaże Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę,
 - b) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków (koszt korzystania z powyższych mediów w celu realizacji przedmioty Umowy poniesie Zamawiający),
 - c) wskaże miejsce na składowanie materiałów i narzędzi,
 - d) wskaże miejsce składowania pojemników z nieczystościami i odpadami,
 - e) wskaże toaletę dla pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu:

Istotne Postanowienia Umowy

- a) kopię polisy ubezpieczeniowej spełniającą wymagania określone w § 4.2,
 - b) wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy spełniający wymagania określone w § 4.1 (wzór - załącznik do Umowy).
7. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
 8. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 9, Wykonawca uwzględni między innymi czas na weryfikację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.

§ 3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac przedmiotu Umowy, który wykonywać będą jego pracownicy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.
3. Budynek, w którym będą prowadzone roboty budowlane jest czynny i użytkowany, jako budynek hotelowo - administracyjny. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektu oraz jego bezpieczne użytkowanie. Pomieszczenia będące przedmiotem robót budowlanych są wyłączone z użytku.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1923 z późn. zm.).
7. Całość zdemontowanych urządzeń, sprzętu należy przekazać na koszt Wykonawcy do koncesjonowanego skupu złomu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument

Istotne Postanowienia Umowy

umożliwiający wystawienie faktury dla tego punktu. Fakturę wystawia Zamawiający i jemu w całości należne jest wynagrodzenie z tytułu posiadanych odpadów.

§ 3.1

Wymagania dotyczące użytych materiałów i urządzeń

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, 1276), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Dodatkowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) Zamawiający wymaga, aby materiały wykończeniowe przed ich wbudowaniem zostały przedstawione Zamawiającemu do akceptacji, co do rodzaju materiału (w szczególności glazury, wykładziny, farby, oprawy oświetleniowe) w co najmniej dwóch wariantach do wyboru,
 - b) wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane przepisami prawa atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach służby zdrowia, a Wykonawca winien uzyskać akceptację inspektora nadzoru na ich zastosowanie.

§ 3.2

Wymagania dotyczące klimatyzatorów

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przekazane do użytku nowe klimatyzatory gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy od dnia podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Zestawienie zainstalowanych nowych klimatyzatorów (nazwa, nr seryjny) zostanie określone w protokole odbioru końcowego.
2. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania na swój koszt przeglądów technicznych klimatyzatorów w okresie trwania rękojmi i gwarancji tj. przez okres 60 miesięcy zgodnie z wymaganiami producenta z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - 2.1 przeglądy konserwacyjne będą się odbywać dwa razy w roku, przy czym: pierwszy przegląd zostanie wykonany w marcu/kwietniu, drugi we wrześniu / październiku,
 - 2.2 przeglądy konserwacyjne obejmują w szczególności: kontrole parametrów pracy, czyszczenie filtra oraz kontrolę czystości skraplacza wraz z czyszczeniem, Zamawiający zleci wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowej pracy i eksploatacji klimatyzatorów, jeśli wynika to z zaleceń producenta urządzeń,

Istotne Postanowienia Umowy

- 2.3 usługa wykonania przeglądów konserwacyjnych zostanie potwierdzona wpisem do K-LOG-ów (kart technicznych) urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się w okresie trwania rękojmi i gwarancji do wykonywania napraw awaryjnych urządzeń w terminach określonych w § 4.4 ust. 7 lit a). i lit. b). Powyższy wymóg dotyczy klimatyzatorów określonych w ust. 1.
- 3.1 Usługa wykonania napraw awaryjnych zostanie potwierdzona wpisem do K-LOG-ów (kart technicznych) urządzeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości dostarczonych i zainstalowanych klimatyzatorów w stosunku do ilości określonej w przedmiarze robót.
- Wyjaśnienie: Zamawiający użytkuje obecnie w Oddziale Terenowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Dekerta 1 cztery sprawne urządzenia klimatyzacyjne (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne). Zamawiający zastrzega prawo do zlecenia ich demontażu i ponownej instalacji w remontowanych pomieszczeniach w ramach realizacji powyższej Umowy. Zlecenie może zostać udzielone Wykonawcy powyższej Umowy lub innej (trzeciej) firmie. Sposób wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 6 dla robót dodatkowych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej, harmonogramem prac, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa budowlanego przy uwzględnieniu istniejących warunków techniczno-organizacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia po konsultacji z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac z określeniem terminów odbiorów robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających. Harmonogram robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia Umowy. Brak dostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu będzie traktowane przez Zamawiającego, jako uchylanie się od zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu wszystkich prac w obiekcie Zamawiającego Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 739) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji, w szczególności:
 - a) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz obowiązkowo umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Istotne Postanowienia Umowy

- b) kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów potwierdzonej przez inspektora nadzoru,
 - c) kierownik budowy udzieli Zamawiającemu na jego wniosek, w terminie do 3 dni wszelkich wyjaśnień dotyczących postępu realizacji prac objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
- a) zabezpieczyć pod względem BHP i p.poż. oraz przed dostępem osób trzecich, miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) w trakcie realizacji utrzymywać miejsca robót w należytym porządku oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
 - c) usunąć na swój koszt wszelkie odpady, gruz, śmieci powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa,
 - d) realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - e) usunąć nieodpłatnie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac,
 - f) po zakończeniu robót w terminie 7 dni od dnia odbioru ostatecznego usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkować cały teren budowy i miejsce prowadzenia robót i pozostawić je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
 - g) gromadzić na bieżąco atesty i certyfikaty stosowanych materiałów budowlanych i udostępniać je do wglądu przedstawicielom Zamawiającego,
 - h) respektować zakaz palenia w budynkach służby zdrowia, czyli na terenie wykonywania robót,
 - i) zabezpieczyć warunki socjalne dla swoich pracowników, z wyłączeniem WC.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

§ 4.1

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), zwanej dalej

Istotne Postanowienia Umowy

- „Kodeksem pracy”, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych realizujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem Umowy. Powyższy wymóg nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 3. Zatrudnienie osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności powinno trwać od rozpoczęcia wykonywania robót do końca okresu realizacji przedmiotu Umowy lub zakończenia wykonywania poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub osoby lub przez pracodawcę, lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub osób na podstawie Umowy o pracę.
 4. W przypadku niezatrudnienia, na zasadach opisanych powyżej, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych określonych w § 11 ust. 3.1 Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy ze wskazaniem stanowisk, czynności, jakie będą wykonywać, wymiaru etatu oraz okresu, na jaki zostały zawarte umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i będą otrzymywać co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz aktualizować go w trakcie realizacji robót. Ww. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający wstrzyma przekazanie placu budowy w przypadku nieotrzymania od Wykonawcy wymaganych wykazów i oświadczeń.
 6. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy zmian w wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem zawierającym informacje określone w ust. 5. Aktualizacja wykazu osób nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 7. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że w celu zrealizowania obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119), zwane dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych”, zobowiązuje się poinformować osoby wskazane w wykazie osób o przekazaniu ich danych osobowych do

Istotne Postanowienia Umowy

- Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów wskazanych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.
8. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podwykonawcy prowadzenia codziennej ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 2.
 9. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
 10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy tych osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, kopie druku ZUS RCA, kopie lub wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które zawnioskuje Zamawiający.
 11. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko, wymiar etatu, datę zawarcia Umowy lub rozpoczęcia pracy).
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.2

Wymagania dotyczące ubezpieczenia

1. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej:
 - a) na czas realizacji prac/robót objętych niniejszą Umową na kwotę, co najmniej 300 000,00 zł bez podlimitów na jedno zdarzenie,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - 100 000,00 zł bez podlimitów na jedno zdarzenie.
2. Kopię polisy wraz z potwierdzeniem płatności składek należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający wstrzyma przekazanie placu budowy w przypadku nieotrzymania od Wykonawcy wymaganej polisy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę i potwierdzenia płatności składek lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

Istotne Postanowienia Umowy

działalności związanej z przedmiotem Umowy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Wartość polisy określono w ust. 1.

4. W przypadku braku stosownego ubezpieczenia, potwierzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4.3

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 7,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający zwróci wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, że został on należycie wykonany i potwierdzenia przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należnego wykonania Umowy wszelkich roszczeń powstałych w wyniku wykonania lub niewykonania Umowy. Wykorzystanie zabezpieczenia obejmuje także ewentualne potrącenia należności przysługujących Zamawiającemu.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
5. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku zaistnienia wad niemających wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy i niewstrzymujących podpisania protokołu odbioru końcowego i nieusunięcia ich w ustalonym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zastępczego ich usunięcia poniesionych przez Zamawiającego lub naliczonych kar umownych z dowolnych należności, w tym również na zaspokojenie roszczeń z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

Istotne Postanowienia Umowy

§ 4.4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancję jakości

1. Ustala się okres gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne na roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy na **60 miesięcy**, liczony od dnia podpisania przez obie Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż określony w ust. 1, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności dokonywanie napraw w wypadku wystąpienia wad powstałych wskutek: błędnego doboru materiałów, niewłaściwego ich montażu, niewłaściwego wykonawstwa lub innych ukrytych wad.
6. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów napraw i usuwania wad i usterek, chyba że Wykonawca nie ponosi za nie odpowiedzialności.
7. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) podjęcia robót w celu usunięcia wad lub usterek w terminie **do** dni (V kryterium oceny ofert, od 1 do 4 dni) od chwili zgłoszenia, jest to czas reakcji Wykonawcy rozumiany, jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej, faksu lub zgłoszenia telefonicznego do momentu przybycia do miejsca awarii celem podjęcia czynności zmierzającej do jej usunięcia,
wyjaśnienie: uwzględnia się każdy dzień za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w danym roku kalendarzowym oraz sobót i niedziel.
 - b) usunięcia wad lub usterek w **ciągu** dni (II kryterium oceny ofert, od 1 do 14 dni) od czasu reakcji określonej w ust. 7 lit. a.
wyjaśnienie: uwzględnia się każdy dzień kalendarzowy.
8. W przypadku niedotrzymania terminów, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za okres pomiędzy terminem wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki, a zleceniem zastępczego usunięcia wady lub usterki.

Istotne Postanowienia Umowy

9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenia roszczeń z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
11. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
12. Uprawnienia wynikające z gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi za wady.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 10 ust. 1.5.
4. W przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - b) Wykonawca, zlecając część lub całość prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z Kodeksu cywilnego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne, w szczególności Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych.

§ 5.1

Realizacja części zamówienia przez podwykonawcę

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców)
lub

Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów:

.....
za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Postanowienia dotyczące ww. umów określono w § 5.2.
3. Umowy o podwykonawstwo stanowią załączniki do Umowy.

§ 5.2

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - a) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo,
 - b) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą),
 - c) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi
w niniejszej Umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - d) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

Istotne Postanowienia Umowy

- przy czym Wykonawca zobowiązuje się uregulować należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przed wystawieniem faktury Zamawiającemu.
4. Strony Umowy wskazują termin 7 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
 - 4.1 Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.1.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 5.3

Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Istotne Postanowienia Umowy

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający ustala termin 7 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłaszanie uwag.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający obniża kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 5.4

Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów

(Zapisy § 5.4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy).

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, jest

Istotne Postanowienia Umowy

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, uwzględniające wszystkie koszty realizacji zadania, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty związane z wykonaniem robót, ustalone będzie na podstawie cen jednostkowych i norm jednostkowych nakładów rzeczowych podanych w ofercie oraz ustalonej w tych samych jednostkach, w drodze obmiaru, ilości wykonanych robót potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego w kosztorysie powykonawczym.
2. Strony ustalają zgodnie z treścią oferty Wykonawcy następujące ceny jednostkowe dla obliczania wartości wykonanych robót:

2.1 dla robót budowlanych			
A	wartość wynagrodzenia brutto wynosi:		
	słownie:		
	cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług i została obliczona z uwzględnieniem poniższych cen jednostkowych:		
2.1.1	stawka roboczogodziny Rg		zł /r-g
2.1.2	praca sprzętu S	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.1.3	koszty pośrednie Kp		% wartości R i S
2.1.4	ceny materiałów M	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.1.5	zysk Z		% wartość Kp + R + S
2.2 dla robót instalacje elektryczne			
B	wartość wynagrodzenia brutto wynosi:		
	słownie:		
	cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług i została obliczona z uwzględnieniem poniższych cen jednostkowych:		
2.2.1	stawka roboczogodziny Rg		zł /r-g

Istotne Postanowienia Umowy

2.2.2	praca sprzętu S	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.2.3	koszty pośrednie Kp		% wartości R i S
2.2.4	ceny materiałów M	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.2.5	zysk Z		% wartość Kp + R + S
2.3	dla robót instalacje sanitarne		
C	wartość wynagrodzenia brutto wynosi:		
	słownie:		
	cena zawiera w sobie podatek od towarów i usług i została obliczona z uwzględnieniem poniższych cen jednostkowych:		
2.3.1	stawka roboczogodziny Rg		zł /r-g
2.3.2	praca sprzętu S	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.3.3	koszty pośrednie Kp		% wartości R i S
2.3.4	ceny materiałów M	X	zgodnie z kosztorysem ofertowym
2.3.5	zysk Z		% wartość Kp + R + S

3. Ogółem wartość wynagrodzenia brutto wynosi (suma poz. A + B + C):

..... zł brutto

słownie:

- 3.1 Wartość wynagrodzenia określona w ust. 3 odpowiada ilości i zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym – ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nieujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, utylizację odpadów, dojazd do miejsca realizacji robót, pomiary elektryczne, itp.
4. Rozliczenie za wykonanie robót określonych w § 1 nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonych przez ceny jednostkowe robót, zawarte z kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem zapisów Umowy, w szczególności ust. 5.
5. Roboty uzupełniające, przez które rozumie się roboty tego samego rodzaju jak roboty objęte kosztorysem ofertowym, lecz występujące w ilościach (mierzonych jednostkami obmiaru) większych niż wykazane w tym kosztorysie mogą być realizowane bez odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego tylko wtedy, kiedy całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty określonej w jego ofercie. W innym przypadku, realizacja tych robót może nastąpić na warunkach określonych dla robót dodatkowych.

Istotne Postanowienia Umowy

6. Roboty dodatkowe, rozumiane jako roboty nieobjęte dokumentacją i co do rodzaju niewystępujące w kosztorysie ofertowym, mogą być realizowane wyłącznie po pisemnym uzasadnieniu potrzeby ich wykonania, na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych powodujących zmianę technologii realizacji robót może nastąpić tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od przewidywanego w dokumentacji projektowej. Wykonanie robót zamiennych przez Wykonawcę jest możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy na podstawie analizy przedstawionej przez wnioskodawcę (Zamawiającego lub Wykonawcę).
8. Roboty zamienne i dodatkowe rozliczane będą według stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów, najmu sprzętu, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym będą przyjmowane na podstawie cennika czynników produkcji „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Dopuszcza się rozliczenia na podstawie rzeczywistych kosztów, udokumentowanych fakturami, przy czym ich wartość nie może przekraczać kosztów przyjmowanych na podstawie cennika czynników produkcji „Sekocenbud” za poprzedni kwartał.
9. Powyższe obowiązuje jeżeli Strony na piśmie nie ustalą inaczej.
10. Niezachowanie przez Wykonawcę zasad określonych w ust. 6, 7, 8, 9 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 6.1

Rozliczenie okresowe

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu i suma ich wartości nie może przekroczyć 90% wartości całości przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 3.
3. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załącznikami określonymi w ust. 4.5 i ust. 4.6.
4. Rozliczenie faktur częściowych.
 - 4.1 W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych.
 - 4.2 Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z § 6 ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8.

Istotne Postanowienia Umowy

- 4.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w ust. 4.1 oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 4.4 Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
- 4.5 Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie Protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru o wykonaniu części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej oraz oświadczenie Wykonawcy o następującej treści *„Oświadczam, że wykonałem roboty budowlane, których wartość określono na fakturze, zgodnie z zestawieniem wartości wykonanych robót zaakceptowanych przez inspektora nadzoru. Wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane przy udziale/ bez udziału* podwykonawców (*niepotrzebne skreślić)”*.
- 4.6 W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płatna po dostarczeniu wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów, w tym wskazanych w § 9 ust. 3, a jej wartość nie może być niższa niż 10 % wartości zamówienia określonego w § 6 ust. 3.
6. Faktura końcowa, będzie stanowiła różnicę pomiędzy kwotą brutto zatwierdzonego przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorysu powykonawczego obejmującego całość wykonanych robót, a wartością kwot objętych wszystkimi wystawionymi przez Wykonawcę fakturami częściowymi. Faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 Umowy.

Istotne Postanowienia Umowy

§ 7

Sposób płatności

1. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po ich całkowitym zakończeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego w terminie 10 dni od daty przedstawienia kosztorysu Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót oraz zatwierzonego przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorysu powykonawczego. Ww. dokumenty będą stanowiły załącznik do faktury.
4. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Za wykonane roboty uzna się roboty zakończone zgodnie z § 9 Odbiór wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku potrąceń Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zgodzie na potrącenie lub inne dokumenty uzasadniające dokonanie potrąceń.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelać wierzytelności z tytułu niezapłaconych faktur na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
8. Zamawiający ma prawo w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, a także wystąpienia innych przyczyn zastosowania kar umownych określonych w § 11 Umowy, potrącić te kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:
 - a) inspektor nadzoru robót budowlanych -
posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) *inne jeśli dotyczy*

Istotne Postanowienia Umowy

2. W sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zmian jej treść przedstawicielem Zamawiającego jest:tel.:, e-mail:
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa *inne wskazane przez wykonawcę osoby:.....*
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w następującym zakresie:
 - a) Kierownik robót (*imię i nazwisko*) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** posiadający uprawnienia budowlane nr
 - b) Kierownik robót (*imię i nazwisko*) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji c.o., wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - c) Kierownik robót (*imię i nazwisko*) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, posiadający uprawnienia budowlane nr
6. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4 i 5, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Powyższe osoby muszą posiadać kwalifikacje wymagane w Umowie i SIWZ dla prowadzonego postępowania nr 6/P/2018.
7. W sprawach dotyczących usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie się kontaktował z Wykonawcą telefonicznie nr telefonu....., tel. kom., faksem (nr faksu), e-mailem (adres e-mail) osoba do kontaktu wskazana przez Wykonawcę –
8. Osoby wskazane w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do składania w imieniu Stron oświadczeń woli z racji pełnionych funkcji, chyba że z treści Umowy lub innych dokumentów wynika co innego.

Istotne Postanowienia Umowy

§ 9

Odbiór wykonanych robót

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru ostatecznego robót nie później niż w 5-ym dniu roboczym, od terminu zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru, potwierdzonych wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.
2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od momentu ich rozpoczęcia chyba, że będzie to niemożliwe z powodu okoliczności określonych w ust. 3.
3. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w oryginałach, odpowiednio zestawione według własnego wykazu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje oraz instrukcje obsługi zastosowanych materiałów budowlanych oraz (jeśli dotyczy) wypełniony i zatwierdzony przez inspektora budowy dziennik budowy.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu Umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru ostatecznego.
5. Datą wykonania zobowiązania umownego jest w przypadku:
 - a) niestwierdzenia w trakcie czynności odbioru ostatecznego żadnych wad – data, na którą zgłoszono gotowość do odbioru,
 - b) stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad dających się usunąć – data usunięcia tych wad i podpisania protokołu odbioru,
 - c) stwierdzenia w czasie czynności odbioru wad niemożliwych do usunięcia, ale nieuniemożliwiających korzystania z przedmiotu zamówienia (Umowy) – data decyzji Zamawiającego o przyjęciu przedmiotu odbioru z wadami trwałymi i stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za jego zgodą, której brak oznaczać będzie niewykonanie zobowiązania umownego.
6. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, istnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo:
 - a) odstąpić od Umowy bez zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia, a wynagrodzenie już częściowo wypłacone podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty przerwania czynności odbioru,
 - b) żądać od Wykonawcy przywrócenia, bez wynagrodzenia, stanu umożliwiającego korzystanie z pomieszczeń budynku w terminie ustalonym w toku czynności komisji odbioru lub po jego upływie zlecić zastępcze wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę z uwzględnieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Istotne Postanowienia Umowy

§ 10

Dopuszczalność dokonywania zmian postanowień Umowy oraz warunki dokonywania takich zmian

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zawartej Umowy w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy PZP:
 - 1.1 zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
 - 1.2 zmiany wynikające z niezgodności pomiędzy zapisami Umowy, a treścią oferty i/lub SIWZ,
 - 1.3 w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu i będą korzystne dla Zamawiającego, zmiany dotyczą wystąpienia okoliczności:
 - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 1.4 zmiany określone w ust. 1.3 nie wymagają aneksu do Umowy.
 - 1.5 zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w prowadzonym postępowaniu i określonymi w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
 - 1.6 zmiany podwykonawców i i/lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1.5 lub dopuszczalne są pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 5.2 dotyczących umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7 w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę, zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie, co podmiot wskazany w ofercie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie zmiany terminów wynikających z Umowy, pod warunkiem, że:

Istotne Postanowienia Umowy

- a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w Umowie wraz z załącznikami, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji, zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Umowie wraz z załącznikami,
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają,
 - d) prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji, zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - g) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego,
 - j) powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu (z wyłączeniem ust. 1.3) podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od wykonania instalacji zasilania z agregatu prądotwórczego wraz dostawą i montażem urządzenia. O decyzji dotyczącej wykonania powyższego zakresu robót Zamawiający poinformuje Wykonawcę do dnia przekazania placu budowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

Istotne Postanowienia Umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,05 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przejęciu placu budowy w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 12 Umowy w wysokości 10 % wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 12 ust. 1 lit. a.
- 3.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku realizacji postanowień określonych w § 4.1 (Wymagania dotyczące zatrudnienia) Umowy:
 - a) w przypadku wprowadzenia na teren budowy osoby/osób niewymienionych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - b) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób (wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy) – w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) za każdy miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 4.1 ust. 2 Umowy za każdą niezatrudnioną osobę.
- 3.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku realizacji postanowień określonych w § 4.4 (Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancję jakości) Umowy:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w podjęciu czynności usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
- 3.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku realizacji postanowień określonych w § 5 (podwykonawcy) Umowy:

Istotne Postanowienia Umowy

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wartość Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - d) w przypadku braku zmiany Umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - e) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 2, w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 Umowy, za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 za każde zdarzenie.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 4.3 niniejszej Umowy.

Istotne Postanowienia Umowy

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów/oświadczeń stanowiących załączniki do protokołu przekazania placu budowy – szczegółowo określone w § 2 ust. 5,
 - d) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy PZP jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy PZP. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej Umowy.

Istotne Postanowienia Umowy

4. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) dalej: „UODO”.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę zawarcia Umowy określoną na 1 stronie niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1	pozwolenie na budowę	dołączone do protokołu przekazania placu budowy
Załącznik nr 2	oferta wykonawcy	
Załącznik nr 3	dokumentacja budowlana:	
Załącznik nr 3.1	projekt budowlany	
Załącznik nr 3.2	kosztorys Wykonawcy	
Załącznik nr 4	harmonogram robót	
Załącznik nr 5	uprawnienia budowlane kierownika/ów budowy	
Załącznik nr 6	zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	
Załącznik nr 7	kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej	dołączone do protokołu przekazania placu budowy
Załącznik nr 8	imienny wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiot / lista pracowników zatrudnionych o umowę p prace/	dołączone do protokołu przekazania placu budowy

Istotne Postanowienia Umowy

załącznik nr 8 do Istotnych postanowień umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca(nazwa Wykonawcy, adres)
wykonując roboty budowlane dotyczące remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku hotelowo - administracyjnym w celu dostosowania ich do potrzeb Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp. należącego do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zielonej Górze na podstawie umowy nr/2018 z dniaoświadcza, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę / podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i wskazane osoby będą otrzymywać co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zobowiązuje się w przypadku zmian do aktualizacji wykazu..

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Wykaz pozostałych pracowników (zatrudnionych poza umową o pracę)				
Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko	Forma zatrudnienia /rodzaj umowy cywilnoprawnej/	Zakres wykonywanych czynności

Istotne Postanowienia Umowy

załącznik nr 8 do Istotnych postanowień umowy

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie lub opis nie dotyczy).

.....dnia.....2018 r.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy